

Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten
Postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo, 14.12,2023

Frederik Stangs gate 22-24, Sak 202105312-30

Treets venner stiller seg noe undrende til en del uttalelser i denne saken. Det skrives bl.a. at «Klager har anført at det ikke finnes forsvarlig ekspertise i landet, som klager har kommet i kontakt med, som kan eller vil prosjektere en løsning for rehabilitering av mur hvor treet bevares.»

Det kan i den sammenheng være interessant å vite om tiltakshaver har framlagt noen liste over hvilke selskaper som har blitt kontaktet i sakens anledning? For oss virker det som om tiltakshaver hele tiden har ønsket å fjerne treet, og har funnet rådgivere som passer til dette synet. Alternativt at oppdraget til konsulentene har blitt utformet på et måte som gir et gitt resultat.

I de fleste tilfeller i byggesaker vil rådgivere som påtar seg ansvar i en sak, bli stilt til ansvar hvis noe går galt. Det vil også skje i denne saken dersom muren raser ut. Men dersom treet felles unødvendig, da skjer det ingen ting. Med andre ord blir naturen den tapende part nok en gang. Derfor var det viktig at PBE stilte krav, og selv om Statsforvalteren har opphevet vedtaket, betyr ikke det at man ikke kan stille krav. De må bare være bedre begrunnet, slik vi oppfatter det.

Det er åpenbart at det finnes forskjellige syn i denne saken. VI er ganske sikre på at treet vil stå av seg selv, dersom muren fjernes. Vi tror heller ikke at treet kommer til å vokse så veldig mye mer, og dermed ikke vil føre til mer skade på muren.

Og så stiller vi spørsmålsteget med om det er murens historiske verdi eller treets historiske verdi som skal tillegges størst vekt?

Tiltakshaver har også uttrykt at det er «usaklig forskjellsbehandling» i denne saken. Det er et av Norges største foretak som eier eiendommen, og som har store økonomiske ressurser. Vi synes ikke det er urimelig at det eventuelt stilles litt ekstra krav i en slik sammenheng.

Med vennlig hilsen
For TREETS VENNER

(sign)
Eirik Rudi Wærner
styreleder